

Réussir le vidage d'une maison : étapes clés et démarches essentielles

Démarches administratives et juridiques

- Déposer la déclaration de succession auprès de l'administration fiscale dans un délai de 6 mois pour éviter les pénalités.
- Faire établir un inventaire des meubles par un notaire ou un commissaire-priseur pour fixer la valeur du mobilier et limiter les droits de succession.
- Rassembler et conserver les documents personnels : livrets de famille, titres de propriété, relevés bancaires des 3 dernières années et avis d'imposition.
- Anticiper la suppression des accès numériques du défunt (e-mails, réseaux sociaux) en contactant les plateformes muni de l'acte de décès.

Méthode de tri et sécurisation

- Appliquer la méthode des 4 zones : garder, donner/vendre, recycler/déchetterie, et objets douteux/souvenirs à évaluer.
- Identifier et sécuriser en priorité les objets de valeur (bijoux, objets d'art) pour le partage successoral.
- Inspecter les dépendances pour identifier les produits dangereux (peintures, solvants, produits phytosanitaires) et les déposer en déchetterie spécialisée.

Logistique et revente

- Louer une benne pour les encombrants si le volume est important et vérifier auprès de la mairie si une autorisation d'occupation temporaire (AOT) est nécessaire.
- Privilégier les plateformes d'occasion spécialisées pour la revente ou faire appel à un professionnel du débarras pour les volumes trop importants.
- Ne pas jeter les produits dangereux avec les ordures ménagères habituelles.

Résiliation des contrats

- Résilier les contrats d'énergie (EDF, Engie, etc.) en fournissant l'identifiant du point de livraison (PDL) ou du point de comptage et d'estimation (PCE).
- Transmettre le relevé de compteur exact à la date du départ pour finaliser la clôture des contrats.