



BUDGET POUR UNE CONSTRUCTION NEUVE

Planifiez le succès de votre projet de maison neuve

1. Votre capacité financière : La base de votre projet

Avant de plonger dans le monde passionnant de la construction, il est crucial de bien évaluer votre capacité financière. Chez Harmonie Construction, nous vous accompagnons dans cette étape essentielle.

- Mise de fonds totale calculée** : Avez-vous déterminé le montant exact de votre mise de fonds disponible ?
- Préqualification hypothécaire obtenue** : Une préqualification vous donne une idée claire du montant que vous pouvez emprunter.
- Budget mensuel confortable établi** : Quel est le montant mensuel que vous pouvez allouer à votre hypothèque et aux autres dépenses liées à la maison ?
- Ratio d'endettement validé** : Assurez-vous que votre ratio d'endettement est conforme aux exigences des institutions financières.

2. Les coûts à prévoir pour avoir une vision claire de vos dépenses

La construction d'une maison implique divers coûts. Voici une liste détaillée pour vous aider à planifier votre budget :

- Prix de construction clé en main** : Le coût total de la construction de votre maison, incluant les matériaux et la main-d'œuvre.
- Coût du terrain et préparation du site** : Inclut l'achat du terrain, le nivellement, le déboisement et autres travaux préparatoires.
- Honoraires du notaire** : Frais liés à la transaction immobilière.
- Taxe de bienvenue** : Taxe municipale payable lors de l'acquisition d'une propriété.
- Branchements aux services** : Coûts pour connecter votre maison aux réseaux d'eau, d'électricité et d'égouts.
- Assurance hypothécaire** : Si votre mise de fonds est inférieure à 20%, vous devrez souscrire une assurance hypothécaire.
- Aménagement de base et emménagement** : Frais pour l'aménagement paysager initial, l'achat de meubles et les dépenses liées au déménagement.

- Marge de sécurité** : Prévoyez une marge de sécurité pour les imprévus (environ 5-10% du coût total).

3. Les étapes clés de votre projet

Un plan d'action bien défini est essentiel pour mener à bien votre projet de construction :

- Décision sur le type de maison** : Maison unifamiliale, jumelée, en rangée, etc. ?
- Secteur ciblé** : Quel quartier ou ville vous intéresse le plus ?
- Rencontre avec un constructeur** : Contactez Harmonie Construction pour discuter de vos besoins et obtenir une soumission personnalisée.
- Stratégie si vente de maison actuelle** : Vendre avant ou après la construction ?

4. Les erreurs à éviter

Évitez ces erreurs courantes pour un projet de construction réussi :

- Ne pas sous-estimer les coûts du terrain** : Les frais de préparation du site peuvent être plus élevés que prévu.
- Ne pas oublier la marge de manœuvre** : Les imprévus sont inévitables, soyez prêt !
- Choisir un constructeur sans vérifier ses références** : Assurez-vous de la réputation et de l'expérience du constructeur.
- Négliger l'importance d'un contrat clair et détaillé** : Un contrat bien rédigé protège vos intérêts.

5. Votre rêve à portée de main

Nous croyons que chaque famille mérite la maison de ses rêves. Avec une planification rigoureuse et une équipe de professionnels dévoués, votre projet de construction peut devenir une réalité.

[Inscrivez-vous à nos capsules vidéo pour une planification bien faire.](#)